

**ПРОТОКОЛ № 11**  
**заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»**

г. Невинномысск

«30» мая 2019 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»  
Время проведения заседания: 18 часов 00 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

**Присутствовали члены правления:**

1. Рыжикова Л.А.
2. Волошина Г.Н.
3. Козлова Н.Н.
4. Аляев С.Н.
5. Ромасев Р.В.
6. Кужба Т.А.
7. Лыхенко К.В.

Итого на заседании присутствует 7 членов правления из 9, что составляет более 50%.

**Кворум имеется.**

**Заседание правомочно.**

**Повестка дня заседания правления:**

1. Выбор председателя заседания и секретаря
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ
3. Результаты внеплановой выездной проверки по пожарной безопасности
4. Благоустройство двора дома
5. Заключение договора на замену 2-х электрических счётчиков и 6-ти трансформаторов тока, относящихся к общедомовому имуществу
6. Установка канализационных люков
7. Замена ламп на лестничных маршах в подъездах № 5 - № 7 на светильники с акустическими датчиками
8. Оплата юристу за оказание консультационных услуг
9. Выплата единовременной премии уборщику производственных и служебных помещений Текучёвой В.Н.
10. Режим работы персонала 12 июня 2019 года
11. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ТСЖ

**ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:**

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря заседания поступило предложение выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А. и секретарем Кужба Т.А.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:**

**За 7 чел ,**

**Против нет чел,**

**Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А., секретарём Кужба Т.А.

2. По состоянию на 30.05.2019г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 837 143,58 руб., на счёте капитального ремонта – 6 922 685,08 руб.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** информацию принять к сведению

3. По третьему вопросу. Согласно распоряжения отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Невинномыску от 01.04.2019г. № 94 в период с 08.04.2019г. по 26.04.2019г. была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении ТСЖ «Миллениум». В ходе проверки установлено, что все нарушения требований пожарной безопасности, зафиксированные в предписании № 59/1/33 от 27.04.2018г., устранены. С актом проверки № 94 от 26.04.2019г. можно ознакомиться в офисе и на сайте ТСЖ.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** информацию принять к сведению

4. Для благоустройства двора дома предлагается заменить прогнившие доски на лавках, покрасить все лавочки и урны, детский городок, а также входную дверь в гараж, расположенную рядом с въездом в гараж. Стоимость досок – 12 000 руб., стоимость работ и краски – 30 000 рублей.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ПУНКТУ:**

**За 7 чел ,                      Против нет чел,                      Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** произвести замену прогнивших досок на лавках, покрасить все лавочки и урны, детский городок, а также входную дверь в гараж, расположенную рядом с въездом в гараж.

5. От АО «НЭСК» получено предписание на замену 2-х электрических счётчиков, фиксирующих показания фидера № 14 и фидера № 16, а также 6 трансформаторов тока. Стоимость работ сотрудниками АО «НЭСК» составляет 20 600 руб. При заключении договора с энергетиком Крамсковым Д.Г. расходы составят 19 065 руб.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:**

**За 7 чел ,                      Против нет чел,                      Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключить договор на замену 2 электрических счётчиков и 6 трансформаторов тока, относящихся к общедомовому имуществу, с Крамсковым Д.Г.

6. В «Плане работ в ТСЖ «Миллениум» на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г.» запланирована установка люков на канализационные колодцы, расположенные вдоль подъездов № 6 и № 7. Всего необходимо установить 7 люков. ООО «ЮгСтройМет» предлагает выполнить данную работу за 25 950 рублей (стоимость люков и работы), ИП Костенков Ю.Н. – за 20 000 рублей (стоимость люков и работы).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:**

**За 7 чел ,                      Против нет чел,                      Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить договор на установку 7 канализационных люков с ИП Костенковым Ю.Н.

7. В «Плане работ в ТСЖ «Миллениум» на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г.» запланирована замена ламп на лестничных маршах в подъездах № 5 - № 7 на светильники с акустическими датчиками. Для принятия решения были проанализированы характеристики и цены светильников с акустическими датчиками и дежурным режимом как в магазинах г. Невинномысска, так и в интернет - магазинах. Цены за один светильник с аналогичными характеристиками установлены в диапазоне от 620 рублей до 1 125 рублей. Светильники с минимальной ценой предлагает ООО «НовоЛед» г. Ижевск. В феврале текущего года мы уже приобретали у этой организации 20 штук светильников с акустическими датчиками и дежурным режимом. Светильники были доставлены оперативно через транспортную

компанию, к качеству полученных светильников претензий нет, все необходимые документы оформлены правильно и в полном объеме. На основании вышеизложенного, предлагается продолжить сотрудничество с ООО «НовоЛед».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ:**

**За 7 чел.,**                      **Против 0 чел.,**                      **Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** для замены ламп на лестничных маршах в подъездах № 5 - № 7 приобрести 40 светильников с акустическими датчиками и дежурным режимом у ООО «НовоЛед» по цене 620 рублей за светильник.

8. С января по май 2019 года юрист ИП Баграмян А. А. оказывал консультационные услуги ТСЖ «Миллениум» по следующим вопросам:

- ✓ подготовка проекта новой редакции Устава ТСЖ «Миллениум»;
- ✓ подготовка общего собрания членов ТСЖ «Миллениум», проведённого с 24.02.2019г. по 12.03.2019г.;
- ✓ подготовка общего собрания собственников, проведённого с 24.02.2019г. по 12.03.2019г.;
- ✓ подготовка договора о содержании и ремонте общего имущества в МКД и предоставлении коммунальных услуг;
- ✓ по другим вопросам.

В смете доходов и расходов с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. по статье «Юридические услуги» предусмотрена сумма 60 000 рублей. Расхода по данной статье на 30.05.2019г. не было.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ПУНКТУ:**

**За 7 чел.,**                      **Против нет чел.,**                      **Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** перечислить денежные средства на расчётный счёт ИП Баграмян А.А. в сумме 8 000 руб. за оказанные юридические консультационные услуги.

9. По девятому вопросу от председателя правления Рыжиковой Л.А. поступила докладная записка с предложением выплатить уборщику производственных и служебных помещений Текучёвой В.Н. единовременную премию за выполнение дополнительного объема работ. Уборщица Текучёва В.Н. очистила пол 3-го и 4-го подъездов с 1 по 9 этажи. По состоянию на 01.05.2019г. экономия денежных средств по смете ТСЖ в разделе «Затраты на персонал» по статье «Резервный фонд» составила 189 771,27 руб., что позволяет выплатить единовременную премию согласно «Положению об оплате труда ТСЖ «Миллениум» и «Положению о премировании работников ТСЖ «Миллениум» от 22.03.2016

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕВЯТОМУ ПУНКТУ:**

**За 7 чел.,**                      **Против нет чел.,**                      **Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выплатить единовременную премию за выполнение дополнительного объема работ в размере 19% от должностного оклада уборщику производственных и служебных помещений Текучёвой В.Н. за очистку пола 3-го и 4-го подъездов с 1 по 9 этажи.

10. С целью поддержания чистоты на территории двора предлагается объявить праздничный день 12 июня 2019г. рабочим для дворника

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕСЯТОМУ ПУНКТУ:**

**За 7 чел.,**                      **Против нет чел.,**                      **Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** объявить праздничный день 12 июня 2019г. рабочим для следующих работников ТСЖ «Миллениум»:

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Должность</i>
Крылатых В.Д.	дворник

Оплату произвести в двойном размере за фактически отработанное время.

11. По одиннадцатому вопросу председатель правления проинформировал о поступлении заявлений от собственника кв. 259 Шмановского Я.Я., собственника кв. 197 и кладовой № 185 Левченко И.Ф., собственника кв. № 68 Пайзыева Б.Н. о вступлении в члены ТСЖ.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ПУНКТУ:**

**За 7 чел.**

**Против нет чел.**

**Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** принять в члены ТСЖ «Миллениум» Шмановского Я.Я., Левченко И.Ф., Пайзыева Б.Н.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -



Кужба Т.А.

Протокол составлен на - 4-х страницах.